

zvornikom  
odjela

**ŠEGOTA MIHAEL**, OIB: 24919339394, Pavićini, Marčana, Pavićini 12, državljanin Republike Hrvatske kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

**SCHUM APARTMENTS j.d.o.o.**, Pavićini (Općina Marčana) Pavićini 25, OIB: 63165883785, zastupano po članu uprave Monika Čaćilia Schum, OIB: 54067216708, Švicarska, 9464 Ruethi-Rheintal, Hirschensprung 7 kao kupac (u daljnjem tekstu: **Kupac**).

sklapaju dana 07.11.2016.g. (sedmi-studeni-dvije tisuće-šesnaeste-godine) sljedeći:

### UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

#### Članak 1.

Prodavatelj **ŠEGOTA MIHAEL** prodaje u 1/1 (jedankrozjedan) dijela vlasništva, a **SCHUM APARTMENTS j.d.o.o.** kupuje u 1/1 (jedankrozjedan) dijela vlasništva sljedeću nekretninu u upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, i to: k.č.br. 2451/1, u naravi VRT, upisana u k.o. 324159, KRNICA Broj ZK uložka: 3288

Stranke ovog ugovora suglasno utvrđuju da se ista nekretnina kupuje po sistemu „viđeno – kupljeno“.

#### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena predmetne nekretnine navedene u prethodnom članku iznosi 52.554,00 kn (pedeset-i-dvije-tisuće-petsto-pedeset-i-četiri-kune). Ukupna kupoprodajna cijena za gore navedenu nekretninu je u cjelosti isplaćena, a što ugovorne strane potvrđuju potpisom ovog ugovora.

#### Članak 3.

Prodavatelj **ŠEGOTA MIHAEL** izjavljuje pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću da je predmetna nekretnina, opisana u članku 1. (prvom) ovog ugovora njegovo vlasništvo, te da ista nekretnina nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima.

#### Članak 4.

Prodavatelj **ŠEGOTA MIHAEL** ovlašćuje kupca **SCHUM APARTMENTS j.d.o.o.** da, temeljem ovog ugovora kupac može bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja, odobrenja ili privole, ishoditi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, a na nekretnini koja je predmet ove kupoprodaje, a opisana je u članku 1.(prvom) ovoga ugovora.

#### Članak 5.

Kupac danas stupa u posjed gore navedene nekretnine.

#### Članak 6.

U slučaju spora ugovorne strane utvrđuju nadležnost Općinskog suda u Puli-Pola. Stranke se suglasno odriču prava pobijanja ovoga ugovora zbog prikrate preko polovine vrijednosti, ali i zbog svih drugih razloga.

Troškove vezane uz sklapanje ovog ugovora i porez na promet nekretnina snosi kupac.

U znak prihvata prava i prihvata odredbi iz ovoga ugovora ugovorne stranke isti vlastoručno i bez promjedbi potpisuju.

Prodavatelj:

*Šegota*  
**ŠEGOTA MIHAEL**

Kupac: **SCHUM APARTMENTS**  
j.d.o.o.  
PAVIĆINI

*Schum*  
**SCHUM APARTMENTS j.d.o.o.**  
zastupan po članu uprave  
Monika Čaćilia Schum